

Spis. zn.: OVÚP/694/19/Ei
Č.j.: OVÚP/1299/19/Ei
Vyřizuje:: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seiso@mukt.cz
Datum: 19.2.2019

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 14.1.2019 předložil

**Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul.5.května 109, IČO 69459096, ul. 5. května 109, Klatovy IV,
339 01 Klatovy 1**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**Demolice pavilonu "C" DDM Klatovy
na st.p.č. 2104, k.ú. Klatovy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2104 v katastrálním území Klatovy.

Účel stavby:

- Odstranění objektu pavilonu „C“ v areálu Domu dětí a mládeže, Klatovy.
Samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu o velikosti 20,4 x 10,0 m, jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou dřevostavbu se sedlovou střechou a dvěma pultovými vikýři na podélných stranách, sedlovou střechou se sklonem 43° a keramickou taškovou krytinou, výška okapové hrany +3,725 m a výška do vrcholu +9,335 m od úrovně podlahy 1.NP +0,00 m.

Objekt je napojen na inženýrské sítě:

- na el. energii areálovou přípojkou vedenou v zemi přes betonový pilíř umístěný při severovýchodní stěně objektu, pilíř je napojen na stávající hlavní rozvaděč v sousední budově v areálu, přípojka a pilíř budou zrušeny,
- plynovodní přípojka je zavedena do jižní fasády objektu, kde je zaslepena, plynovodní vedení bude zkráceno a zaslepeno mimo území demolovaného objektu,
- na severozápadní roh a východní stěnu objektu je napojeno nadzemní vedení telekomunikačních sítí, u kterých bude provedena překládka.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval v listopadu 2018 autorizovaný stavitel Ing. Drahošlav Koura ČKAIT 0200293, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelskou firmou; před zahájením bouracích prací vypracuje dodavatel technologický postup bouracích prací.
4. Vlastník stavby oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení odstranění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu odstraňovat.
5. Při demolici budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti demolované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) po odstranění stavby.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Stavba bude odpojena od inženýrských sítí!
9. **Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydaného dne 26.11.2018, zn. 0101284981:**
 - *Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního vedení. Dodavatel prací je povinen prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, se skutečnou polohou vedení a upozornit je na odchylky od projektové dokumentace.*
 - *Pokud bude nutno provádět zemní a výkopové práce ve stávající trase podzemního vedení, je nutno před zahájením prací pomocí sond určit hloubku uložení předmětného vedení. Dále bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. předmětné vedení při vypnutém stavu zajištěno proti posunutí a mechanickému poškození. Před záhozem budou opět přizváni pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.*
 - *Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Dle ČSN je nutné dodržet i minimální povolené krytí. V případě potřeby bude podzemní vedení uloženo do nových chrániček a přebetonováno. Toto bude provedeno formou přeložky zařízení distribuční soustavy, o kterou je nutno požádat na příslušném formuláři.*
 - *Zemní a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení budou probíhat bez použití mechanizace. Pokud v průběhu prací dojde k odkrytí podzemního vedení v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s., je nutné před opětovným záhozem přizvat pracovníky ČEZ Distribuce, a.s. ke kontrole uložení. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.*
 - *Dojde-li při zemních a výkopových pracích k poškození zemních prvků distribuční soustavy, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.*
 - *Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy a jeho ochranné pásmo v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy. Budou dodrženy zásady bezpečnosti a především minimální vzdálenosti od živých částí elektrického zařízení při práci, pobytu nebo použití mechanizace v jeho blízkosti dle ČSN EN 50110-1, V případě potřeby, nedodržení bezpečnostních podmínek (normy, předpisy), požádat provozovatele zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapětového stavu, popřípadě o zajištění stálého dozoru při této činnosti kvalifikovaným pracovníkem provozovatele. Je proto nutné vyplnit formulář „Požadavek na vypnutí a zajištění elektrického zařízení DS“ a dodržet termín předání požadavku, který je uveden ve formuláři.*

- Při a po realizaci stavby nesmí být dotčeno oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. ke vstupování na cizí nemovitosti podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ke stávajícímu zařízení distribuční soustavy včetně použití mechanizace v kteroukoli denní i noční dobu. Realizaci stavby proto nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k tomuto zařízení distribuční soustavy.
- Bude-li nutno přeložit zařízení distribuční soustavy (nemožnost splnit požadavky platných ČSN a dalších právních předpisů), je nutno v řádném předstihu požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy řešenou dle §47 zák. 458/2000 Sb. v platném znění.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací bude podána žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou v případě kladného vyřízení této žádosti vydány.

10. Budou dodrženy podmínky společnosti GridServices, s.r.o, stanoviska k odstranění stavby ze dne 14.11.2018, zn. 5001823697:

- Demolice objektu může být zahájena až po provedení odpojení NTL plynovodu a plynovodní přípojky!
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány, dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v

úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

11. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření k odstranění stavby ze dne 15.11.2018, č.j. 776839/18

- Požadujeme, aby v dostatečném předstihu realizace stavby byla uzavřena smlouva o provedení vynucené překládky mezi investorem a naší společností a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věčných břemen. K uzavření uvedených smluv kontaktujte pracovníka odd. výstavby sítě naší společnosti p. Pavel Švarc, tlf.: 602241160 pavel.svarc@cetin.cz
- V budově, která má být odstraněna se nachází vedení a/nebo zařízení SEK. Před zahájením řízení o odstranění budovy, nejpozději však před zahájením jakýchkoliv činností či prací ve vztahu k budově či na budově, která má být dle správního rozhodnutí odstraněna kontaktujte POS. S POS projednáte konkrétní technické podmínky pro úpravu, odstranění či ochranu SEK před odstraněním budovy; a (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na výše uvedené stavbě, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

13. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

14. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul.5.května 109, ul. 5. května 109, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 14.1.2019 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože **nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu (stavba je stále napojena na inženýrské sítě a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby na základě stanovisek správců inženýrských sítí)**, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona ze dne 30.1.2019 pod č.j. OVÚP/805/19/Ei, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením č.j. OVÚP/811/19/Ei ze dne 30.1.2019. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

15. Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 749/18 ze dne 14.12.2018, č.j. ŽP/9289/18/Ks
16. Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu v odpadovém hospodářství ze dne 6.12.2018 pod č.j. ŽP/9814/18/St, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 749/18
17. Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, sdělení ze dne 29.11.2018, č.j. OVÚP/8423/18/Ma, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 749/18
18. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, stanovisko ze dne 22.11.2018 zn. 62515/2018/342/Ron, SP-2018/14907
19. ČEZ Distribuce, a.s, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.11.2018, zn. 0101284981
20. ČEZ Distribuce, a.s, sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 25.2.2019 zn. 0101065430
21. GridServices, s.r.o, stanovisko k odstranění stavby ze dne 14.11.2018, zn. 5001823697
22. CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření k odstranění stavby ze dne 15.11.2018, č.j. 776839/18
23. ŠUMAVSKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s., vyjádření k existenci podzemních zařízení ve správě ŠVK a.s., zn. To/2018/1850760 ze dne 9.11.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení o odstranění stavby byli stanoveni podle § 27 správního řádu.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul.5.května 109, ul. 5. května 109, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

- podle § 27 odst. 2 správního řádu:

GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky dotčené technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům řízení o odstranění staveb a dotčeným orgánům bude rozhodnutí o odstranění oznámeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 7.2.2019..

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul.5.května 109, IDDS: ynyfre5

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1